

ДОГОВОР № 62/2022/0

аренды муниципального имущества без права выкупа

Город Белебей

«15» 06 2022 года

Муниципальное автономное учреждение детский оздоровительный лагерь «Спутник» г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в лице директора Миграновой Земфиры Шавкатовны., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Багаутдинова Саида Багаутдиновича другой стороны,

По согласованию с Администрацией муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в лице заместителя главы Администрации Гумерова Наиля Камильевича действующего на основании распоряжения

№ 48-р от 15.04.2021г., представляющее интересы собственника, именуемое в дальнейшем Собственник, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Согласно условиям настоящего договора Арендодатель на основании приказа МАУ Д «Спутник» г.Белебей, передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи во временное владение и пользование муниципальное имущество МАУ ДОЛ «Спутник» РБ, Белебеевский район. Родники, ул.Полевая д.25 согласно приложениям № 3 к настоящему договору, **общей балансовой стоимостью 1462535,00,00 руб., остаточной стоимостью 00,00 руб.** (далее - имущество).

1.2. Имущество передается Арендатору для самостоятельного использования в целях организации горячего питания отдыхающих в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания или государственной регистрации (в случае, если срок аренды установлен в один год и более) и действует с **06.06.2022 г. по 17.08.2022 г.**

1.4. Передача имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности на это имущество.

1.5. Имущество, передаваемое в аренду Арендатору, не может быть предметом залога и иным образом отчуждено Арендатором без согласования с Арендодателем.

1.6. Имущество, переданное в аренду, учитывается Арендатором на забалансовом счете.

1.7. Собственностью Арендатора являются произведенные им отдельные улучшения арендованного имущества, а также произведенная им продукция и полученные доходы.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором по согласованию с Арендодателем, по истечении срока действия настоящего договора Арендодателем не возмещается.

1.8. Стоимость сданного в аренду имущества увеличивается за счет улучшений, как отдельных, так и неотделимых, произведенных Арендатором за счет амортизационных отчислений от стоимости арендованного имущества, оставляемых в его распоряжении, и не влечет повышения арендной платы.

Улучшения арендованного имущества, как отдельные, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от стоимости арендованного имущества, являются собственностью Арендодателя.

1.9. Полное восстановление, ремонт арендуемого имущества осуществляется за счет средств Арендатора.

1.10. Настоящий договор в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения.

Изменение существенных условий предоставления в аренду имущества в результате принятия иного решения Правительства Республики Башкортостан, чем было установлено при заключении настоящего договора, влечет за собой безакцептное изменение условий настоящего договора. При этом обязанность уведомления Сторон об изменении существенных условий договора возлагается на Арендодателя.

1.11. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

2. Размер и порядок внесения арендной платы

2.1. Расчет арендной платы за владение и пользование имуществом производится в соответствии с отчетом об оценке ООО «Центр независимой оценки» № 22-275 от 06.04.2022, приложение к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2.2. Размер арендной платы в течение срока действия настоящего договора подлежит досрочному пересмотру согласно издаваемым нормативным правовым актам о переоценке основных фондов и других материальных ценностей.

При изменении размера арендной платы оформляется новый расчет арендной платы, который становится неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Новый расчет арендной платы направляется Арендатору уведомлением и является обязательным для исполнения.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента внесения соответствующих изменений, указанных в расчете арендной платы.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с момента его отправки заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре, или не позднее пяти дней с момента получения нового расчета арендной платы, подписанного Арендатором либо его представителем.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед с оплатой до десяти числа оплачиваемого месяца путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального Казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Республике Башкортостан без выставления Арендатору счета-фактуры на оплату.

2.5. Расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней.

2.6. В случае использования Арендатором имущества по истечении срока действия настоящего договора (несвоевременный возврат арендованного имущества) в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор обязуется вносить арендную плату и пени за просрочку платежа за пользование имуществом в размере и по условиям, установленным настоящим договором.

2.7. Отказ Арендатора от внесения, невнесение или частичное внесение им арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим Договором, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа являются основаниями для досрочного расторжения настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1.Арендодатель вправе:

- 3.1.1. Требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы;
- 3.1.2. Проверять по документам фактическое наличие, количество, техническое состояние и условия содержания, экономическую эффективность эксплуатации имущества, переданного по настоящему договору;
- 3.1.3. Привлекать для проверки соответствующие надзорные и контролирующие органы;
- 3.1.4. Требовать при прекращении действия настоящего договора возврата переданного имущества в полном объеме;
- 3.1.5. Требовать прекращения действия настоящего договора в случаях использования и эксплуатации арендованного имущества не по назначению или выявления уменьшения стоимости имущества по окончании финансового года.

3.2.Арендатор вправе:

- 3.2.1. Владеть и пользоваться имуществом в соответствии с его назначением и условиями настоящего договора;
- 3.2.2. Вносить изменения в состав арендованного имущества, проводить его реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, увеличивающие стоимость арендованного имущества по согласованию с Арендодателем.

3.3.Арендодатель обязуется:

- 3.3.1. Предоставить Арендатору имущество во временное владение и пользование согласно пункту 1.1 настоящего договора в надлежащем техническом состоянии, пригодным для использования и эксплуатации;
- 3.3.2. Производить учет и контроль внесения арендной платы, соблюдения Арендатором условий настоящего договора;
- 3.3.3. Доводить до сведения Арендатора новый расчет арендной платы по настоящему договору в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы за пользование имуществом.

3.4.Арендатор обязуется:

- 3.4.1. Использовать арендованное имущество исключительно для выполнения деятельности, предусмотренной настоящим договором.
- 3.4.2. Обеспечивать сохранность арендованного имущества, поддерживать его в надлежащем техническом состоянии, осуществляя в установленные сроки текущий ремонт;
- 3.4.3. Своевременно вносить арендную плату, установленную настоящим договором, последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налог на добавленную стоимость и иные налоги;
- 3.4.4. По окончании срока действия настоящего договора вернуть Арендодателю арендованное имущество в состоянии, обусловленном настоящим договором;
- 3.4.5. Не предоставлять арендованное имущество в субаренду, а также иным образом распоряжаться им без согласования с Арендодателем;
- 3.4.6. Нести риск случайной гибели и бремя содержания арендованного имущества;
- 3.4.7. Если арендованное имущество приходит в негодность по вине Арендатора до окончания срока действия настоящего договора, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату за поврежденное имущество, а также иные убытки в соответствии с законодательством Республики Башкортостан.

Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора. Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя;

- 3.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за месяц о предстоящем продлении договора или о его расторжении как в связи с окончанием срока действия, так и при досрочном его расторжении.

При несвоевременной подаче заявления о продлении срока действия настоящего договора Арендатор может приобрести право на аренду муниципального имущества на общих условиях, предусмотренных в пункте 5.2 Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

4. Ответственность Сторон

4.1. Арендатор несет ответственность:

4.1.1. При невнесении в установленные настоящим договором сроки арендной платы начисляются пени в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки;

4.1.2. За несвоевременный возврат арендованного имущества начисляются штрафные санкции в размере 0,5 процента от стоимости имущества за каждый день просрочки;

4.1.3. За повреждение, уничтожение арендованного имущества Арендатор возмещает Арендодателю рыночную стоимость поврежденного или уничтоженного имущества;

4.1.4. Штрафы и пени, взыскиваемые в соответствии с подпунктами 4.1.1-4.1.3 настоящего договора, вносятся Арендатором на счет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

4.1.5. Уплата штрафов и пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или необходимости устранения нарушений.

4.2. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества в соответствии с законодательством.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества, проверки исправности при заключении настоящего договора либо при передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате его хозяйственной деятельности и не связанные с нарушением Арендодателем условий настоящего договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение или продление договора

5.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение, прекращение или продление осуществляются по соглашению Сторон. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушения одной из Сторон своих обязанностей по данному договору.

5.3. По требованию Арендодателя настоящий договор, может быть, досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

пользуется имуществом в целом или частично с нарушением условий настоящего договора или назначения имущества;

существенно ухудшает состояние арендованного имущества;

не производит капитального или текущего ремонта арендованного имущества;

более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату (частичное внесение арендной платы приравнивается к ее невнесению);

отказывается вносить арендную плату на измененных условиях в случае, когда такие изменения внесены в порядке, предусмотренном настоящим договором.

нарушает иные условия настоящего договора.

5.4. По требованию Арендатора настоящий договор, может быть, досрочно расторгнут судом в следующих случаях:

Арендодатель не предоставил имущество в пользование Арендатору либо созда препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями настоящего договора ил назначением имущества;

переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию недостатки которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора;

имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, оказалось в состоянии непригодном для пользования.

5.5. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срок действия настоящего договора имеет право на заключение договора аренды на новый срок.

6. Особые условия договора

6.1. Переоценка арендованного имущества производится Арендатором в соответствии издаваемыми нормативными правовыми актами.

6.2. Арендодатель контролирует правильность проведения государственной переоценк арендованного имущества.

6.3. Арендатор вправе сдавать арендованное имущество в субаренду на срок, н превышающий срока действия настоящего договора.

6.4. Реорганизация Арендодателя не является основанием для прекращения действия ил расторжения настоящего договора.

7. Прочие условия

7.1. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Сторон руководствуются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

7.2. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае недостижени согласия - Арбитражным судом Республики Башкортостан.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическу силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. При изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или пр реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о указанных изменениях или реорганизации.

8. Приложения

8.1. Перечень муниципального движимого имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан передаваемого в аренду.

8.2. Расчет годовой арендной платы за пользование муниципальным имущество муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

8.3. Акт приема-передачи имущества.

8.4. Отчет об оценке ООО «Центр независимой оценки» № 22-275 от 06.04.2022г.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Собственник: Собственник: Администрация муниципального района Белебеевский райо Республики Башкортостан ИНН 0255012732, КПП 025501001, УФК по Республик

Башкортостан л/сч 04013091450) Номер счета банка получателя
№40102810045370000067 Номер счета получателя (номер казначей
03100643000000010100 Наименование банка: Отделение - НБ Республика Башкор
России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа БИК 018073401 КБК 7061110503
ОКТМО 80609101

Арендодатель: Муниципальное автономное учреждение детский оздоровительный
«Спутник» г.Белебея муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
Юридический адрес: 452021, Республика Башкортостан, Белебеевский район, д.Родники, ул.
Полевая, д.25

ИНН 0255017480 КПП 025501001 л/с 30113000460 БИК 018073401
р/с 40102810045370000067 Отделение - НБ Республика Башкортостан //УФК по РБ г.Уфа

Получатель: Финансовое управление администрации МР Белебеевский район Р

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ»
452002, РФ, Республика Башкортостан, г.Белебей, ул. Сыртлановой, д.1 А
Тел.: 8(34786) 5-36-01, 8-962-532-77-77, e-mail: said2608@bk.ru

ОГРН1190280048936, ОКПО 31118586

Филиал ПАО «Банк Уралсиб, Р/С40702810500200000043, К-С30101810600000000770

10. Подписи Сторон

от Арендодателя:

Директор МАУ ДОЛ «Спутник»
г.Белебей МР БР РБ
Мигранова З.Ш.




(подпись)

от Арендатора:

ООО «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ»



С.Б.Багаутдинов

(подпись)

М.П.

от Собственника:

Зам. главы администрации
МР БР РБ
Гумеров Н.К.



(подпись)

Приложение № 1

к договору аренды муниципального

имущества без права выкупа

от «15» 06 2022 г. № 62/2022/

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального движимого имущества муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан передаваемого в аренду ООО «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ»

№ п/п	Полное наименование объекта, краткая характеристика	Год приобретения	Балансовая стоимость, в рублях	Остаточная стоимость, в рублях
1	2	3	4	5
	Горячий цех			
1.	Плита электрическая с духовкой ПЭМ-4,01	2007	29055,00	0,00
2.	Плита электрическая с духовкой ПЭМ-4,01	2007	29055,00	0,00
3.	Плита электрическая с духовкой ПЭМ-4,01	2007	29055,00	0,00
4.	Плита электрическая с духовкой ПЭМ-4,01	2007	29055,00	0,00
5.	Электрический котел КПЭМ-160	2007	74626,00	0,00
6.	Электросковорода чугунная СЭЧ-0,25	2007	34565,00	0,00
7.	Шкаф жарочный ШЭЖ-903	2007	39888,00	0,00
8.	Холодильный шкаф со стеклянными дверьми ШХ 1,4 ДС	2007	41002,00	0,00
9.	Универсальный привод УКМ-06	2007	59958,00	0,00
10.	Весы электронные МК-6,2-A22	2007	4575,00	0,00
11.	Стол производственный -5 шт	2007	96770,00	0,00

12	Ванна моечная одногнездная ВМ-1/630	2007	4866,00	
13	Рукомойник пристенный ВР-600	2007	5085,00	
14	Подставка для котлов 45/45/50-6 шт	2007	8340,00	
15	Машина протирачная для варенных овощей МПР -350.01	2007	17310,00	0,
16	Зонт вытяжной с лабиринтными фильтрами ЗВ-12 /8Н	2007	16492,00	0,00
17	Подставка межплитная ПМП-40-2 шт	2007	8438,00	0,00
18	Тележка шпилька под гастроемкость ТШЗ-1/8Н	2007	12744,00	0,00
Мучной цех				
1	Шкаф нейтральный для посуды ШД-12/6Н-2шт	2007	15696,00	0,00
2	Стол производственный с деревянной столешницей СОКО	2007	13392,00	0,00
3	Ванна моечная одногнездная ВМ-1/630	2007	4866,00	0,00
4	Рукомойник пристенный ВР-600	2007	5085,00	0,00
5	Водонагреватель-200лит	2007	15528,00	0,00
Линия раздачи				
1	Мармит 1-х блюд	2007	31141,00	0,00
2	Мармит 2-х блюд	2007	43180,00	0,00
3	Прилавок нейтральный для напитков	2007	22289,00	0,00
Моечная кухонный посуды				
1	Ванна моечная одногнездная-2 шт	2007	17200,00	0,00
2	Стеллаж с полками решетками СКР-12/4	2007	6733,00	0,00
3	Рукомойник пристенный ВР-600	2007	5085,00	0,00
Моечная столовой посуды				
1	Ванна моечная одногнездная ВМ-1/630	2007	4866,00	0,00
2	Ванна моечная двухгнездная ВМ-2/630-2 шт	2007	17634,00	0,00
3	Шкаф нейтральный для посуды ШД-12/6Н-2 шт	2007	51960,00	0,00
4	Стол производственный	2007	4428,00	0,00
5	Водонагреватель аристон 500 л.	2007	82408,00	0,00
6	Рукомойник пристенный ВР-600	2007	5085,00	0,00

	мясо- рыбный цех			
1	шкаф холодильный ШХК	2007	59794,00	0,00
2	мясорубка МИМ-600	2007	21107,00	0,00
3	Ванна моечная одногнездная ВМ-1/800-2 шт	2007	17200,00	0,00
4	Ванна моечная ондогнездная ВМ-1/630	2007	4866,00	0,00
5	Рукомойник пристенный ВР-600	2007	5085,00	0,00
6	Стол производственный с бортом ПРПС-12/6	2007	4428,00	0,00
7	водонагреватель	2007	15528,00	0,00
8	Весы электронные МК-6,2-А22	2007	4575,00	0,00
	Кладовая овощей			
1	Стеллаж кухонный СК-12/6-2 шт	2007	13466,00	0,00
2	Подтоварник ПДИ-1200	2007	2855,00	0,00
	Овощной цех			
1	Ванна моечная одногнездная ВМ-1/800-2 шт	2007	8600,00	0,00
2	Ванна моечная одногнездная ВМ-1/630	2007	4866,00	0,00
3	Рукомойник пристенный ВР-600	2007	5085,00	0,00
4	Весы электронные с бортом ПРПС -12/6	2007	14497,00	0,00
5	Водонагреватель Аристон30л	2015	6790,00	0,00
	Кладовая и мойка тары			
1	шкаф холодильно комбинированный ШХ-0,7	2007	30262,00	0,00
2	Стол производственный с бортом ПРПС -12/6	2007	19354,00	0,00
	Подготовка яйца			
1	Ванна моечная одногнездная с выпуском и воронкой1/530	2007	4282,00	0,00
2	Ванна моечная двухгнездная ВМ-2/530	2007	7758,00	0,00
3	Шкаф холодильный комбинированный ШХ-0,7	2007	30262,00	0,00
4	Стол производственный ПРПС -12/6	2007	19354,00	0,00
	Кладовая сыпучих продуктов			
1	Стеллаж кухонный 4 –е полки СК-12/6-3 шт	2007	26932,00	0,00
	холодильное отделение (мясо, фрукты)			
1	холодильная камераКХН-16.2	2007	140000,00	0,00
2	холодильная камера КХН-13	2007	108134,00	0,00

12	Ванна моечная одногнездная ВМ-1/630	2007	4866,00	
13	Рукомойник пристенный ВР-600	2007	5085,00	
14	Подставка для котлов 45/45/50-6 шт	2007	8340,00	
15	Машина протирачная для варенных овощей МПР -350.01	2007	17310,00	0,
16	Зонт вытяжной с лабиринтными фильтрами ЗВ-12 /8Н	2007	16492,00	0,00
17	Подставка межплитная ПМП-40-2 шт	2007	8438,00	0,00
18	Тележка шпилька под гастроемкость ТШЗ-1/8Н	2007	12744,00	0,00
Мучной цех				
1	Шкаф нейтральный для посуды ШД-12/6Н-2шт	2007	15696,00	0,00
2	Стол производственный с деревянной столешницей СОКО	2007	13392,00	0,00
3	Ванна моечная одногнездная ВМ-1/630	2007	4866,00	0,00
4	Рукомойник пристенный ВР-600	2007	5085,00	0,00
5	Водонагреватель-200лит	2007	15528,00	0,00
Линия раздачи				
1	Мармит 1-х блюд	2007	31141,00	0,00
2	Мармит 2-х блюд	2007	43180,00	0,00
3	Прилавок нейтральный для напитков	2007	22289,00	0,00
Моечная кухонный посуды				
1	Ванна моечная одногнездная-2 шт	2007	17200,00	0,00
2	Стеллаж с полками решетками СКР-12/4	2007	6733,00	0,00
3	Рукомойник пристенный ВР-600	2007	5085,00	0,00
Моечная столовой посуды				
1	Ванна моечная одногнездная ВМ-1/630	2007	4866,00	0,00
2	Ванна моечная двухгнездная ВМ-2/630-2 шт	2007	17634,00	0,00
3	Шкаф нейтральный для посуды ШД-12/6Н-2 шт	2007	51960,00	0,00
4	Стол производственный	2007	4428,00	0,00
5	Водонагреватель аристон 500 л.	2007	82408,00	0,00
6	Рукомойник пристенный ВР-600	2007	5085,00	0,00

ИТОГО

1462535,00

Директор



З.И.Мигранов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды муниципального имущества без права выкупа

№ _____ от «___» _____ 2022 года

Город Белебей

«___» _____ 2022 года

Муниципальное автономное учреждение детский оздоровительный лагерь «Спутник» г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в лице директора Миграновой Земфиры Шавкатовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице генерального директора Багаутдинова Саида Багаутдиновича, с другой стороны,

По согласованию с Администрацией муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в лице заместителя главы Администрации Гумерова Наиля Камильевича, действующего на основании распоряжения № 48-р от 15.04.2022 представляющего интересы собственника, именуемое в дальнейшем Собственник, вместе именуемые в дальнейшем Стороны составили настоящий Акт о том, что:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает муниципальное имущество общей балансовой стоимостью 1462535 руб., остаточной стоимостью 00,00 руб. в аренду без права выкупа на основании договора от 15.06. 2022 года 62/2022/У, сроком с 06.06.2022г. по 17.08.2022г.

2. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющийся неотъемлемой частью договора аренды от 15.06 2022 года № 62/2022/У

3. Один экземпляр настоящего Акта в десятидневный срок со дня получения подписания необходимо предоставить Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Белебеевскому району и городу Белебей.

ПОДПИСИ СТОРОН

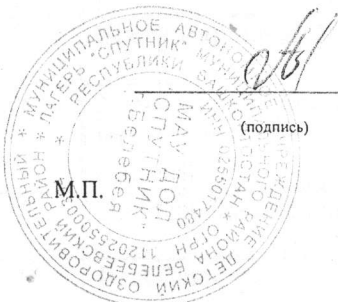
Помещение сдал:

от Арендодателя:

Директор МАУ ДОЛ «Спутник»

г.Белебей МР БР РБ

Мигранова З.Ш.



Помещение принял:

от Арендатора:

Ген.директор

ООО «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ»



М.П.

от Собственника:

зам. главы Администрации МР БР РБ

Гумеров Н.К.



Приложение № 1

к договору аренды муниципального
имущества без права выкупа

от « 15 » 06 2022 г. № 62/202

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального движимого имущества муниципального района Белебеевский район Республик
Башкортостан передаваемого в аренду ООО «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ»

№ п/п	Полное наименование объекта, краткая характеристика	Год приобретения	Балансовая стоимость, в рублях	Оценочная стоимость, в рублях
1	2	3	4	5
	Горячий цех			
1	Плита электрическая с духовкой ПЭМ-4,01	2007	29055,00	7854,50
2	Плита электрическая с духовкой ПЭМ-4,01	2007	29055,00	7854,50
3	Плита электрическая с духовкой ПЭМ-4,01	2007	29055,00	7854,50
4	Плита электрическая с духовкой ПЭМ-4,01	2007	29055,00	7854,50
5	Электрический котел КПЭМ-160	2007	74626,00	18762,00
6	Электросковорода чугунная СЭЧ-0,25	2007	34565,00	6544,00
7	Шкаф жарочный ШЭЖ-903	2007	39888,00	4341,00
8	Холодильный шкаф со стеклянными дверьми ШХ 1,4 ДС	2007	41002,00	10492,00
9	Универсальный привод УКМ-06	2007	59958,00	12770,00
10	Весы электронные МК-6,2-А22	2007	4575,00	886,00
11	Стол производственный с бортом ПРПС-12/-6 5 шт	2007	96770,00	4946,00
12	Ванна моечная одногнездная ВМ-1/630	2007	4866,00	953,00
13	Рукомойник пристенный ВР-600	2007	5085,00	727,00

14	Подставка для котлов 45/45/50-6 шт	2007	8340,00	1765,00
15	Машина протирачная для варенных овощей МПИР -350.01	2007	17310,00	4900,00
16	Зонт вытяжной с лабиринтными фильтрами ЗВ-12 /8Н	2007	16492,00	2027,00
17	Подставка межплитная ПМП-40-2 шт	2007	8438,00	1900,00
18	Тележка шпилька под гастроемкость ТШЗ-1/8Н	2007	12744,00	1787,00
Мучной цех				
19	Шкаф нейтральный для посуды ШД-12/6Н-2шт	2007	15696,00	12933,00
20	Стол производственный с деревянной столешницей СОКО	2007	13392,00	2279,00
21	Ванна моечная одногнездная ВМ-1/630	2007	4866,00	953,00
22	Рукомойник пристенный ВР-600	2007	5085,00	727,00
22	Водонагреватель-200лит	2007	15528,00	1903,00
Линия раздачи				
23	Мармит 1-х блюд	2007	31141,00	5830,00
24	Мармит 2-х блюд	2007	43180,00	6088,00
25	Прилавок нейтральный для напитков	2007	22289,00	2545,00
Моечная кухонный посуды				
26	Ванна моечная одногнездная-2 шт	2007	17200,00	4786,00
27	Стеллаж с полками решетками СКР-12/4	2007	6733,00	1313,00
28	Рукомойник пристенный ВР-600	2007	5085,00	727,00
Моечная столовой посуды				
29	Ванна моечная одногнездная ВМ-1/630	2007	4866,00	953,00
30	Ванна моечная двухгнездная ВМ-2/630-2 шт	2007	17634,00	3275,00
31	Шкаф нейтральный для посуды ШД-12/6Н-2 шт	2007	51960,00	12933,00
32	Стол производственный с бортом ПРПС-12/6	2007	4428,00	989,00
33	Водонагреватель аристон 500 л.	2007	82408,00	991,00
34	Рукомойник пристенный ВР-600	2007	5085,00	727,00
мясо- рыбный цех				
35	шкаф холодильный ШХК	2007	59794,00	7687,00
36	мясорубка МИМ-600	2007	21107,00	4794,00

37	Ванна моечная одногнездная ВМ-1/800-2 шт	2007	17200,00	2393,00
38	Ванна моечная ондогнездная ВМ-1/630	2007	4866,00	953,00
39	Рукомойник пристенный ВР-600	2007	5085,00	727,00
40	Стол производственный с бортом ПРПС-12/6	2007	4428,00	898,00
41	Водонагреватель 200 л	2007	15528,00	1903,00
42	Весы электронные МК-6,2-А22	2007	4575,00	886,00
	Кладовая овощей			
43	Стеллаж кухонный СК-12/6-2 шт	2007	13466,00	2230,00
44	Подтоварник ПДИ-1200	2007	2855,00	734,00
	Овощной цех			
45	Ванна моечная одногнездная ВМ-1/800-2 шт	2007	8600,00	2393,00
46	Ванна моечная одногнездная ВМ-1/630	2007	4866,00	953,00
47	Рукомойник пристенный ВР-600	2007	5085,00	727,00
48	Весы товарные электронные ВТМ-300	2007	14497,00	1197,00
49	Водонагреватель Аристон30л	2015	6790,00	1426,00
	Кладовая и мойка тары			
50	шкаф холодильно комбинированный ШХ-0,7	2007	30262,00	6639,00
51	Стол производственный с бортом ПРПС -12/6	2007	19354,00	989,00
	Подготовка яйца			
52	Ванна моечная одногнездная с выпуском и воронкой1/530	2007	4282,00	637,00
53	Ванна моечная двухгнездная ВМ-2/530	2007	7758,00	1078,00
54	Шкаф холодильный комбинированный ШХ-0,7	2007	30262,00	6639,00
55	Стол производственный ПРПС -12/6	2007	19354,00	989,00
	Кладовая сыпучих продуктов			
55	Стеллаж кухонный 4 –е полки СК-12/6-3 шт	2007	26932,00	3345,00
	холодильное отделение (мясо, фрукты)			
56	холодильная камераКХН-16.2	2007	140000,00	13041,00
57	холодильная камера КХН-13	2007	108134,00	13877,00
	итого		1462535,00	241305,00

Приложение к договору аренды
от 15.06 2022г. № 62/2022/0
«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель главы Администрации МР БР РБ

Н.К.Гумеров
«15» 06 2022г.

РАСЧЕТ

годовой арендной платы за муниципальное имущество согласно приложению № 1 к договору аренды от 15.06.2022 № 62/2022/0 для использования в целях: организации горячего питания.

Арендатор: ООО «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ»

Апл=**241305,00,00руб.**(используемое арендатором имущество)

Апл – годовая арендная плата, в т.ч. НДС

С учетом НДС 20% годовая арендная плата составляет 241305,00руб.

В местный бюджет (КУС Минземимущества РБ по

Белебеевскому району и г.Белебею) 201087,50руб.

В Федеральный бюджет НДС в сумме 40217,50руб.

С учетом НДС 20% месячная арендная плата составляет 20108,75руб.

В местный бюджет (КУС Минземимущества РБ по

Белебеевскому району и г.Белебею) 16757,29руб.

В Федеральный бюджет НДС в сумме 3351,46 руб.

С учетом НДС 20% 21 рабочих дней- арендная плата составляет 13964,41руб

В местный бюджет (КУС Минземимущества РБ по

Белебеевскому району и г.Белебею) 11637,01руб.

В Федеральный бюджет НДС в сумме 2327,40 руб

Директор

Сотрудник КУС

3.Ш.Мигранова